

2-4

Däumlingstraße

Waldperlach
Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern
8 Wohnungen + Tiefgarage



DÄUMLINGSTRASSE 2 | 4 WOHNUNGEN

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche	Wohn-/Nutzfl.	Kaufpreis	Stand
1	EG/UG	2 + 1 Sout.	West	ca.102,27 m ²	ca. 138,69 m ²		verkauft
2	EG/UG	2 + 1 Sout.	Ost	ca.86,02 m ²	ca. 111,79 m ²		verkauft
3	OG	2	West	ca. 67,07 m ²	ca. 80,07 m ²		verkauft
4	OG/DG	4	West/Ost	ca.157,01 m ²	ca. 172,55 m ²		verkauft
Hobbyraum	UG	1 Zimmer		ca. 14,40 m ²	ca. 28,80 m ²		verkauft

zzgl. Tiefgarageneinzelstellplatz je € 35.000,-



DÄUMLINGSTRASSE 4 | 4 WOHNUNGEN

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche	Wohn-/Nutzfl.	Kaufpreis	Stand
5	EG	2	West	ca. 76,05 m ²	ca. 90,72 m ²		verkauft
6	EG/UG	2 + 1 Sout.	Ost	ca. 77,10 m ²	ca.105,85 m ²	€ 850.000,-	
7	OG	2	West	ca.59,92 m ²	ca. 72,17 m ²		verkauft
8	OG/DG	4	West/Ost	ca.132,14m ²	ca. 145,81 m ²	€1.390.000,-	

zzgl. Tiefgarageneinzelstellplatz je € 35.000,-

BAUHERR

FRB Projektentwicklung GmbH
Firstalmweg 11
82031 Grünwald

VERTRIEB - PROVISIONSFREI

G & F Bauwerk München GmbH · Schloßstraße 23 · 82031 Grünwald
Ansprechpartner: Florian Faltermeier · Tel. 089 93927547 · Mobil 0160 1247963
Fax 089 79355490 · info@gf-muenchen.de · www.gf-muenchen.de

PREISLISTE

04/21

HIGHLIGHTS

- Absolut ruhig gelegenes und eingewachsenes Grundstück mit ca. 1.200 m²
- 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur 4 Wohnungen
- Aufzug über alle Etagen
- Offene Küchen
- Einzelstellplätze in der Tiefgarage mit Wallbox
- Fahrradabstellraum in der Tiefgarage
- Hochwertige Massivbauweise in Ziegelbau
- Großzügige lichtdurchflutete Wohnungen
- Echtholzparkett in Eiche Natur in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregelung
- Klimaanlage in allen Dachgeschosswohnungen
- Alle Bäder mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Exklusive Sanitärausstattung der Marken Grohe, Geberit und Kaldewei
- Großformatige Fliesen (Feinsteinzeug) in verschiedenen Farben und Oberflächen
- Videogegensprechanlage
- Hochwertige Alu-/Kunststofffenster der Marke Internorm
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern mit zentraler Steuerung

